

Кому **ООО "Тантал"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Чита, ул. Нагорная, 26, офис 2

его почтовый индекс и адрес,

тел. 44-09-16; 44-09-17

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **25 декабря 2017г.**

№ **92-303-182-2017**

I. **Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

по ул.Кастринская, 9 в г.Чите»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Забайкальский край, г.Чита Центральный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

административный район, Кастринская ул., 9, №1814-р от 06.05.2015г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **75:32:030868:36, 75:32:030868:1285**

строительный адрес: **Россия, Забайкальский край, г.Чита Центральный**

административный район, Кастринская ул., 9, №1814-р от 06.05.2015г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **92-303-278-2016**, дата выдачи **19.10.2016г. (в замен)**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа «Город Чита»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	38311,42	38153,00
в том числе подземной части	куб. м.		2438,00
Общая площадь	кв. м.		9947,10
Общая площадь здания (площадь жилого здания СП 54.13330.201 1)(сумма площадей всех этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен)	кв. м.	10639,6	11461,90
Площадь нежилых помещений с том числе:	кв. м.	302,11	299,7
- нежилое помещение (ном.1)	кв. м.	158,11	155,4
- нежилое помещение (ном.2)	кв. м.	144,00	144,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество этажей	шт.		17
в том числе подземных			1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	м/м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6467,74	6513,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м.		2916,9

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	122/6694,44	122/6730,5
в том числе:			
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.	60/2499,60	60/2516,1
кв 4	кв. м.	41,53	41,5
кв 5	кв. м.	41,79	41,9
кв 8	кв. м.	41,53	41,6
кв 9	кв. м.	41,79	42,8
кв 12	кв. м.	41,53	41,8
кв 13	кв. м.	41,79	42,2
кв 16	кв. м.	41,53	41,9
кв 17	кв. м.	41,79	42,2
кв 20	кв. м.	41,53	41,7
кв 21	кв. м.	41,79	42,2
кв 24	кв. м.	41,53	41,9
кв 25	кв. м.	41,79	42
кв 28	кв. м.	41,53	41,8
кв 29	кв. м.	41,79	41,9
кв 32	кв. м.	41,53	41,9
кв 33	кв. м.	41,79	41,8
кв 36	кв. м.	41,53	41,9
кв 37	кв. м.	41,79	41,8
кв 40	кв. м.	41,53	41,8
кв 41	кв. м.	41,79	42,1
кв 44	кв. м.	41,53	41,9
кв 45	кв. м.	41,79	42,1
кв 48	кв. м.	41,53	41,8
кв 49	кв. м.	41,79	42,4
кв 52	кв. м.	41,53	42
кв 53	кв. м.	41,79	42,3
кв 56	кв. м.	41,53	41,9
кв 57	кв. м.	41,79	42,3
кв 60	кв. м.	41,53	41,8
кв 61	кв. м.	41,79	42,1
кв 67	кв. м.	41,79	42,1
кв 68	кв. м.	41,53	41,6
кв 71	кв. м.	41,79	42,1
кв 72	кв. м.	41,53	41,8
кв 75	кв. м.	41,79	42,1
кв 76	кв. м.	41,53	41,8

КВ 79	КВ. М.	41,79	42,1
КВ 80	КВ. М.	41,53	41,7
КВ 83	КВ. М.	41,79	42,4
КВ 84	КВ. М.	41,53	41,6
КВ 87	КВ. М.	41,79	42
КВ 88	КВ. М.	41,53	41,9
КВ 91	КВ. М.	41,79	42,1
КВ 92	КВ. М.	41,53	41,6
КВ 95	КВ. М.	41,79	41,9
КВ 96	КВ. М.	41,53	41,7
КВ 99	КВ. М.	41,79	42,2
КВ 100	КВ. М.	41,53	41,6
КВ 103	КВ. М.	41,79	42,4
КВ 104	КВ. М.	41,53	41,6
КВ 107	КВ. М.	41,79	42,1
КВ 108	КВ. М.	41,53	41,6
КВ 111	КВ. М.	41,79	42
КВ 112	КВ. М.	41,53	41,9
КВ 115	КВ. М.	41,79	41,9
КВ 116	КВ. М.	41,53	41,8
КВ 119	КВ. М.	41,79	42,1
КВ 120	КВ. М.	41,53	41,8
КВ 123	КВ. М.	41,79	41,5
КВ 124	КВ. М.	41,53	41,8
2-комнатные, в том числе:	шт./КВ. М.	31/1903,0	31/1907,5
КВ 6	КВ. М.	61,89	62,1
КВ 10	КВ. М.	61,89	62,3
КВ 14	КВ. М.	61,89	62,2
КВ 18	КВ. М.	61,89	62,5
КВ 22	КВ. М.	61,89	62,2
КВ 26	КВ. М.	61,89	61,8
КВ 30	КВ. М.	61,89	62,5
КВ 34	КВ. М.	61,89	62,4
КВ 38	КВ. М.	61,89	62,3
КВ 42	КВ. М.	60,95	61,6
КВ 46	КВ. М.	60,95	61,5
КВ 50	КВ. М.	60,95	61,5
КВ 54	КВ. М.	60,95	60,8
КВ 58	КВ. М.	60,95	61
КВ 62	КВ. М.	60,95	60,9
КВ 64	КВ. М.	64,48	64,5
КВ 66	КВ. М.	60,65	60,5
КВ 70	КВ. М.	60,65	60,9
КВ 74	КВ. М.	60,65	61,1

КВ 78	КВ. М.	60,65	60,9
КВ 82	КВ. М.	60,65	60,7
КВ 86	КВ. М.	60,65	60,1
КВ 90	КВ. М.	60,65	60,6
КВ 94	КВ. М.	60,65	60,4
КВ 98	КВ. М.	60,65	60,4
КВ 102	КВ. М.	61,66	61,5
КВ 106	КВ. М.	61,66	61,6
КВ 110	КВ. М.	61,66	61,7
КВ 114	КВ. М.	61,66	61,8
КВ 118	КВ. М.	61,66	61,6
КВ 122	КВ. М.	61,66	61,6
3-комнатные, в том числе:	шт./КВ. М.	31/2291,84	31/2306,9
КВ 3	КВ. М.	75,22	75,4
КВ 7	КВ. М.	73,5	73,7
КВ 11	КВ. М.	73,5	74,2
КВ 15	КВ. М.	73,5	73,8
КВ 19	КВ. М.	73,44	74,2
КВ 23	КВ. М.	73,44	73,6
КВ 27	КВ. М.	73,44	74,2
КВ 31	КВ. М.	73,44	73,9
КВ 35	КВ. М.	73,44	74,1
КВ 39	КВ. М.	73,44	74,4
КВ 43	КВ. М.	74,39	74,7
КВ 47	КВ. М.	74,39	74,7
КВ 51	КВ. М.	74,39	74,2
КВ 55	КВ. М.	74,39	74,6
КВ 59	КВ. М.	74,39	75
КВ 65	КВ. М.	75,22	77,2
КВ 69	КВ. М.	75,22	75,1
КВ 73	КВ. М.	73,5	73,6
КВ 77	КВ. М.	73,5	74,1
КВ 81	КВ. М.	73,5	74,1
КВ 85	КВ. М.	73,44	73,8
КВ 89	КВ. М.	73,44	73,8
КВ 93	КВ. М.	73,44	73,6
КВ 97	КВ. М.	73,44	74,3
КВ 101	КВ. М.	73,44	74
КВ 105	КВ. М.	73,44	74,4
КВ 109	КВ. М.	74,39	75
КВ 113	КВ. М.	74,39	75,2
КВ 117	КВ. М.	74,39	74,6
КВ 121	КВ. М.	74,39	75,1
КВ 125	КВ. М.	74,39	74,3

4-комнатные	шт./кв. м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6694,44	6730,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- канализационные сети	п.м.		42,33
- водопроводные сети	п.м.		20,08
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитные ж/б		
Материалы стен	3-х слойные: кирпич обл.; утеплитель; пеноблок		
Материалы перекрытий	монолитные ж/б безбалочное		
Материалы кровли	профилированный настил		
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	q_h^{des} кДж/(м ² ·°С·сут)		58,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			ПСБС 110 мм
Заполнение световых проемов			стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта и эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2017г. подготовленного кадастровым инженером Потоповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров №26841 от 29.08.2013г.

И.о. заместителя руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

А.Д. Михайлов

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



" 25 " декабря 20 17 г.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

4

ЛИСТОВ

УЛЬЗУТУЕВА Е.И.

ФИО

ПОДПИСЬ

25.12.17

ДАТА

