

Общество с ограниченной ответственностью
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА”
197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н
Телефон: 8-800-555-22-66
Свидетельство об аккредитации А 000211 Рег. № 78-3-5-093-10



„УТВЕРЖДАЮ”

Генеральный директор

ООО "Межрегиональная

Негосударственная Экспертиза

„ 20 ”

мая

2015 г.

Персов В.Л.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

от „ 20 ” мая 2015 г.

№

1	-	1	-	1	-	0	2	0	0	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом
по ул. Красных Коммунаров, 3 в г. Чите
по адресу: Забайкальский край, г. Чита,
ул. Красных Коммунаров, 3

Объект Негосударственной Экспертизы

Результаты инженерных изысканий для строительства

Предмет Негосударственной Экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий
требованиям технических регламентов

г. Санкт-Петербург

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий вход. № 1580 от 19 мая 2015 г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 215/2015 от 08 мая 2015 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

На рассмотрение представлены результаты инженерных изысканий, в составе:

- Отчет о результатах инженерно-геологических изысканий. Том 2. Обозначение 8314-ИГИ.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

- Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, техническому заданию на проведение инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Красных Коммунаров, 3 в г. Чите.
Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красных Коммунаров, 3.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Жилой дом

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| – Площадь застройки | – 722,6 м ² |
| – Общая площадь | – 10972,2 м ² |

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерных изысканий:

Изыскательская организация

- ЗАОр «Народное предприятие Читагражданпроект», Свидетельство № СРО-И-024-14012010-00134 от 16 ноября 2011 г., выдано саморегулируемой организацией НП «Байкальское региональное объединение изыскателей».
Адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 81 а.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

- Заявитель: ООО «Центр строительных и проектных экспертиз».
Адрес: 672030, Забайкальский край, г. Чита, ул. Назара Широких, 3-58.
- Заказчик-застройщик: ООО «Тантал».
Адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Нагорная, 26, офис 2.

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

- ООО «Центр строительных и проектных экспертиз» – заявитель на основании доверенности б/№ от 28 апреля 2015 г., выданной заказчиком-застройщиком ООО «Тантал».

2. Описание рассмотренной проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 14 января 2015 г.

2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

На участке проектируемого строительства выполнены инженерно-геологические изыскания.

2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания

Пробурено 5 скважин колонковым механическим способом глубиной от 22 до 25 м общим объемом 122 п.м с отбором 31 монолита грунта и образца грунта нарушенного сложения для лабораторных исследований, с гидрогеологическими наблюдениями.

Проведены лабораторные исследования физических, механических и коррозионных свойств грунтов.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и составлен технический отчет. При камеральной обработке и составлении отчета использованы материалы изысканий 2006, 2012 и 2014 годов, проведенных на близлежащей территории.

2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

2.4.1 Инженерно-геологические условия

Результаты изысканий на участке.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к высокой надпойменной террасе реки Чита.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются в пределах 662,6 – 663,3 м (Б.С.).

Характеристика геологического строения.

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (25 м) принимают участие аллювиально-делювиальные отложения четвертичного возраста, подстилаемые элювиальными образованиями юрско-меловых пород. Площадка сложена тальми грунтами. С поверхности залегают насыпные грунты мощностью от 0,3 до 2,3 м. Выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичные аллювиально-делювиальные отложения:

ИГЭ-1 – Песок средней крупности. Мощность слоя от 0,7 до 2,0 м. Нормативные характеристики: плотность грунта $1,76 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 2,9 кПа, угол внутреннего трения 28,6 град., модуль деформации 25,2 МПа.

ИГЭ-2 – Песок мелкий. Мощность слоя от 0,3 до 4,5 м. Нормативные характеристики: плотность грунта $1,75 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 6 кПа, угол внутреннего трения 27,4 град., модуль деформации 22,2 МПа.

ИГЭ-3 – Щебенистый грунт с песчаным заполнителем. Мощность слоя от 1,6 до 2,3 м. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,10 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 0 кПа, угол внутреннего трения 37 град., модуль деформации 57,6 МПа.

ИГЭ-4 – Суглинок тугопластичный. Мощность слоя от 0,2 до 0,7 м. Нормативные

характеристики: плотность грунта $1,93 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 27 кПа, угол внутреннего трения 22 град., модуль деформации 13,7 МПа.

ИГЭ-5 – Гравийный грунт. Мощность слоя от 1,0 до 2,1 м. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,06 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 0 кПа, угол внутреннего трения 40 град., модуль деформации 40 МПа.

Юрско-меловые элювиальные отложения:

ИГЭ-6 – Песок средней крупности (элювий песчаника), залегает в виде линз в толще суглинков ИГЭ-7. Мощность слоя от 0,5 до 2,4 м. Нормативные характеристики: плотность грунта $1,95 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 15 кПа, угол внутреннего трения 27,6 град., модуль деформации 22 МПа.

ИГЭ-7 – Суглинок твердый (элювий алевролита). Вскрытая мощность слоя от 10 до 15,1 м. Нормативные характеристики: плотность грунта $2,06 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 65 кПа, угол внутреннего трения 23,1 град., модуль деформации 22 МПа.

Участок работ относится к II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием локально встреченных подземных вод, приуроченных к аллювиально-делювиальным гравийным грунтам и подземных вод, приуроченных к линзам песков средней крупности (элювия песчаника) в толще суглинков (элювия алевролита). Установившийся уровень подземных вод аллювиально-делювиальных отложений залегает на глубине 9,2 м, подземных вод элювиальных отложений – на глубине 11,0 – 18,0 м.

Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.

Грунты обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля и средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля, неагрессивны по отношению к бетону марки W4.

Опасные геологические процессы: сейсмичность, морозное пучение грунтов.

Сейсмическая активность района работ, согласно СП 14.13330.2011: по карте А – 6 баллов, по карте В – 7 баллов.

По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах нормативной глубины промерзания, относятся к пучинистым грунтам.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 4,5 м.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.

3.1.1. Инженерно-геологические изыскания

Результаты инженерно-геологических изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.

Эксперты

№ п/п	Должность эксперта/ ФИО эксперта/ Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	Начальник отдела/ Костин Александр Викторович/ ГС-Э-27-3-1156	3.1. Организация экспер- тизы проектной докумен- тации и (или) результатов инженерных изысканий		
2	Начальник отдела инженерных изысканий/ Витлин Борис Анатольевич/ ГС-Э-13-1-0301	1.2. Инженерно- геологические изыскания	Инженерно-геологические изыскания	

Итого в настоящем документе пропущено и пронумеровано

5 (*пять*) листов *26*

Генеральный директор ООО «Межрегиональная
Государственная Экспертиза»

«*до*» *март* 2010 года

