

Изменения от 21.05.2018

В связи с разделением проектной декларации по этапам строительства
объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева.23 2 этап в осях 23-44

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	
1.1 О фирменном наименовании застройщика	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
1.1.1	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНТАЛ"
1.1.2	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Тантал"
1.1.3	Индекс: 672000
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
1.2.1	Район Субъекта Российской Федерации:
1.2.2	Вид населенного пункта:
1.2.3	город
1.2.4	Наименование населенного пункта:
1.2.5	Чита
1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
1.2.7	улица
1.2.8	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нагорная
1.2.9	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
1.3 О режиме работы застройщика	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Номер телефона: +7(302)244-09-15
1.4.1	Адрес электронной почты: otantal@yandex.ru
1.4.2	Адрес официального сайта: chita-tantal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Фамилия: Сальников

	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7536004747
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027501157090
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бекас
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7536040985
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,93 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сальников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,07 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых 9-ти этажных домов по ул. Усуглинская 1-1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усуглинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1-1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU92303000-143
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Город Чита

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Кочеткова, 50
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кочеткова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.11.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU92303000-110
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Город Чита
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа 9-ти этажных домов по ул. Усуглинская, 2 дом 1-2
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усуглинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1-2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU92303000-163
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Город Чита
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов по проспекту Жукова г. Чите Дом №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2013 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU92303000-173
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Город Чита
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов по проспекту Жукова г. Чите Дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU92303000-172
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Город Чита

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов по проспекту Жукова г. Чите Дом №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU92303000-157
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Город Чита
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Бутина 3 очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бутина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 78;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU92303000-126
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Город Чита
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Бутина 2 очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бутина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 78;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2012 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU75303000-141
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Город Чита
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом 1 этап по ул. Богомягова, 107
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богомягова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU92303000-182
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Город Чита

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Новобульварная, 38 2 очередь 2 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новобульварная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.11.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU92303000-140
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел разрешения на строительство объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Город Чита
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдаваемых застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Забайкальская Ассоциация строительных организаций"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7536097170
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-078-75-0010-75-290716
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.07.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 431 000) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 316 505 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 086 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта а-либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права заниматься определенными должностями или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства объектов капитального строительства, реконструкции и административное наказание в отношении лица, осуществляющего функции его исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике		
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тимирязева
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: в осях 23-44

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта:
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9512,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9512,3 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз из установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.08.2019
10.2 О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842436520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Народное предприятие Читгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7536001626
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0030-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительных и проектных экспертиз"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7536127918
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 92-303-279-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство о: 18.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа "Город Чита"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляют строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 281/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ок: 46/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:0306501:199
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 381 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:0306501:255
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 975 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машин - мест): предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание и агрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Установка для чистки домашних ковров 1шт горка средняя 1шт детская песочница с грибком 1 шт скамья со спинкой 2 шт скамья без спинки и 8шт качалка балансир 2 шт качели двухместные на жестком подвесе 1шт спортивный комплекс 1шт рукоход с перилами 1шт лабиринт 1шт детский лаз 1шт урна 6 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы на входы подъездов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Сибири"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24600069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000221671
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 550 392,75 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная Генерирующая компания №14
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-102/BГ-1028
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 441 609 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 441 609 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал-Чита			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143/1			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 191			
	15.1.2	Количество нежилых помещений:			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
	15.2.1				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

195	жилое помещение 1	3	65.0	2
196	жилое помещение 1	3	41.5	2
197	жилое помещение 1	3	41.7	2
198	жилое помещение 1	3	65.0	2
199	жилое помещение 2	3	65.0	2
200	жилое помещение 2	3	41.9	2
201	жилое помещение 2	3	41.9	2
202	жилое помещение 2	3	43.2	2
203	жилое помещение 2	3	65.0	2
204	жилое помещение 3	3	65.0	2
205	жилое помещение 3	3	41.9	2
206	жилое помещение 3	3	41.9	2
207	жилое помещение 3	3	43.2	2
208	жилое помещение 3	3	65.0	2
209	жилое помещение 4	3	65.0	2
210	жилое помещение 4	3	41.9	2
211	жилое помещение 4	3	41.9	2
212	жилое помещение 4	3	43.2	2
213	жилое помещение 4	3	65.0	2
214	жилое помещение 5	3	65.0	2
215	жилое помещение 5	3	41.9	2
216	жилое помещение 5	3	41.9	2
217	жилое помещение 5	3	43.2	2
218	жилое помещение 5	3	65.0	2
219	жилое помещение 6	3	65.0	2
220	жилое помещение 6	3	41.9	2
221	жилое помещение 6	3	41.9	2
222	жилое помещение 6	3	43.2	2
223	жилое помещение 6	3	65.0	2
224	жилое помещение 7	3	65.0	2
225	жилое помещение 7	3	41.9	2
226	жилое помещение 7	3	41.9	2
227	жилое помещение 7	3	43.2	2
228	жилое помещение 7	3	65.0	2
229	жилое помещение 8	3	65.0	2
230	жилое помещение 8	3	41.9	2
231	жилое помещение 8	3	41.9	2
232	жилое помещение 8	3	43.2	2
233	жилое помещение 8	3	65.0	2

234	жилое помещение	9	3	65.0	2
235	жилое помещение	9	3	41.9	2
236	жилое помещение	9	3	41.9	2
237	жилое помещение	9	3	43.2	2
238	жилое помещение	9	3	65.0	2
239	жилое помещение	10	3	65.0	2
240	жилое помещение	10	3	41.9	2
241	жилое помещение	10	3	41.9	2
242	жилое помещение	10	3	43.2	2
243	жилое помещение	10	3	65.0	2
244	жилое помещение	11	3	65.0	2
245	жилое помещение	11	3	41.9	2
246	жилое помещение	11	3	41.9	2
247	жилое помещение	11	3	43.2	2
248	жилое помещение	11	3	65.0	2
249	жилое помещение	12	3	65.0	2
250	жилое помещение	12	3	41.9	2
251	жилое помещение	12	3	41.9	2
252	жилое помещение	12	3	43.2	2
253	жилое помещение	12	3	65.0	2
254	жилое помещение	13	3	65.0	2
255	жилое помещение	13	3	41.9	2
256	жилое помещение	13	3	41.9	2
257	жилое помещение	13	3	43.2	2
258	жилое помещение	13	3	65.0	2
259	жилое помещение	14	3	65.0	2
260	жилое помещение	14	3	41.9	2
261	жилое помещение	14	3	41.9	2
262	жилое помещение	14	3	43.2	2
263	жилое помещение	14	3	65.0	2
264	жилое помещение	15	3	65.0	2
265	жилое помещение	15	3	41.9	2
266	жилое помещение	15	3	41.9	2
267	жилое помещение	15	3	43.2	2
268	жилое помещение	15	3	65.0	2
269	жилое помещение	16	3	65.0	2
270	жилое помещение	16	3	41.9	2
271	жилое помещение	16	3	41.9	2
272	жилое помещение	16	3	43.2	2

273	жилое помещение	16	3	65.0	2
274	жилое помещение	1	4	87.7	3
275	жилое помещение	1	4	42.1	2
276	жилое помещение	1	4	42.1	2
277	жилое помещение	1	4	20.9	1
278	жилое помещение	1	4	20.9	1
279	жилое помещение	1	4	60.8	2
280	жилое помещение	1	4	64.9	2
281	жилое помещение	2	4	87.7	3
282	жилое помещение	2	4	42.1	2
283	жилое помещение	2	4	42.1	2
284	жилое помещение	2	4	20.9	1
285	жилое помещение	2	4	20.9	1
286	жилое помещение	2	4	60.8	2
287	жилое помещение	2	4	64.9	2
288	жилое помещение	3	4	87.7	3
289	жилое помещение	3	4	42.1	2
290	жилое помещение	3	4	42.1	2
291	жилое помещение	3	4	20.9	1
292	жилое помещение	3	4	20.9	1
293	жилое помещение	3	4	60.8	2
294	жилое помещение	3	4	64.9	2
295	жилое помещение	4	4	87.7	3
296	жилое помещение	4	4	42.1	2
297	жилое помещение	4	4	42.1	2
298	жилое помещение	4	4	20.9	1
299	жилое помещение	4	4	20.9	1
300	жилое помещение	4	4	60.8	2
301	жилое помещение	4	4	64.9	2
302	жилое помещение	5	4	87.7	3
303	жилое помещение	5	4	42.1	2
304	жилое помещение	5	4	42.1	2
305	жилое помещение	5	4	20.9	1
306	жилое помещение	5	4	20.9	1
307	жилое помещение	5	4	60.8	2
308	жилое помещение	5	4	64.9	2
309	жилое помещение	6	4	87.7	3
310	жилое помещение	6	4	42.1	2
311	жилое помещение	6	4	42.1	2

312	жилое помещение	6	4	20.9	1
313	жилое помещение	6	4	20.9	1
314	жилое помещение	6	4	60.8	2
315	жилое помещение	6	4	64.9	2
316	жилое помещение	7	4	87.7	3
317	жилое помещение	7	4	42.1	2
318	жилое помещение	7	4	42.1	2
319	жилое помещение	7	4	20.9	1
320	жилое помещение	7	4	20.9	1
321	жилое помещение	7	4	60.8	2
322	жилое помещение	7	4	64.9	2
323	жилое помещение	8	4	87.7	3
324	жилое помещение	8	4	42.1	2
325	жилое помещение	8	4	42.1	2
326	жилое помещение	8	4	20.9	1
327	жилое помещение	8	4	20.9	1
328	жилое помещение	8	4	60.8	2
329	жилое помещение	8	4	64.9	2
330	жилое помещение	9	4	87.7	3
331	жилое помещение	9	4	42.1	2
332	жилое помещение	9	4	42.1	2
333	жилое помещение	9	4	20.9	1
334	жилое помещение	9	4	20.9	1
335	жилое помещение	9	4	60.8	2
336	жилое помещение	9	4	64.9	2
337	жилое помещение	10	4	87.7	3
338	жилое помещение	10	4	42.1	2
339	жилое помещение	10	4	42.1	2
340	жилое помещение	10	4	20.9	1
341	жилое помещение	10	4	20.9	1
342	жилое помещение	10	4	60.8	2
343	жилое помещение	10	4	64.9	2
344	жилое помещение	11	4	87.7	3
345	жилое помещение	11	4	42.1	2
346	жилое помещение	11	4	42.1	2
347	жилое помещение	11	4	20.9	1
348	жилое помещение	11	4	20.9	1
349	жилое помещение	11	4	60.8	2
350	жилое помещение	11	4	64.9	2

351	жилое помещение	12	4	87.7	3
352	жилое помещение	12	4	42.1	2
353	жилое помещение	12	4	42.1	2
354	жилое помещение	12	4	20.9	1
355	жилое помещение	12	4	20.9	1
356	жилое помещение	12	4	60.8	2
357	жилое помещение	12	4	64.9	2
358	жилое помещение	13	4	87.7	3
359	жилое помещение	13	4	42.1	2
360	жилое помещение	13	4	42.1	2
361	жилое помещение	13	4	20.9	1
362	жилое помещение	13	4	20.9	1
363	жилое помещение	13	4	60.8	2
364	жилое помещение	13	4	64.9	2
365	жилое помещение	14	4	87.7	3
366	жилое помещение	14	4	42.1	2
367	жилое помещение	14	4	42.1	2
368	жилое помещение	14	4	20.9	1
369	жилое помещение	14	4	20.9	1
370	жилое помещение	14	4	60.8	2
371	жилое помещение	14	4	64.9	2
372	жилое помещение	15	4	87.7	3
373	жилое помещение	15	4	42.1	2
374	жилое помещение	15	4	42.1	2
375	жилое помещение	15	4	20.9	1
376	жилое помещение	15	4	20.9	1
377	жилое помещение	15	4	60.8	2
378	жилое помещение	15	4	64.9	2
379	жилое помещение	16	4	87.7	3
380	жилое помещение	16	4	42.1	2
381	жилое помещение	16	4	42.1	2
382	жилое помещение	16	4	20.9	1
383	жилое помещение	16	4	20.9	1
384	жилое помещение	16	4	60.8	2
385	жилое помещение	16	4	64.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Техподполье 3 подъезд	Техподполье	279.9
2	Инженерно-техническое помещение	Техподполье 3 подъезд	Тепловой пункт	69.9
3	Инженерно-техническое помещение	Техподполье 3 подъезд	Электрощитовая	11.8
4	Инженерно-техническое помещение	Техподполье 4 подъезд	Техподполье	421.9
5	Инженерно-техническое помещение	Техподполье 4 подъезд	Электрощитовая	9.9
6	Место общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Крыльцо, вход в подъезд	24.8
7	Место общего пользования	1 этаж, 4 подъезд	Крыльцо, вход в подъезд	29.9
8	Место общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Крыльцо, вход на незадымляемую лестницу	8.1
9	Место общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Переходная площадка на незадымляемую лестницу	14.6
10	Место общего пользования	1-16 этаж, 3 подъезд, тамбур эвакуационный выход	Тамбур	2.5
11	Место общего пользования	1 этаж, 3 подъезд, главный вход в подъезд	Тамбур	5.2
12	Место общего пользования	1 этаж, 4 подъезд, главный вход в подъезд	Тамбур	7.5
13	Место общего пользования	1 этаж, 4 подъезд, главный вход в подъезд	Тамбур	3.8
14	Место общего пользования	4 подъезд, тамбур эвакуационный выход	Тамбур	2.7
15	Место общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Общий коридор	40.9
16	Место общего пользования	1 этаж, 4 подъезд	Общий коридор	49.3
17	Место общего пользования	1 этаж, 3,4 подъезды	Лестничная клетка	18.3
18	Место общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Помещение консьержа	15.6
19	Место общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Помещение консьержа, сан.узел	2.2
20	Место общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	КУИ	4.7
21	Место общего пользования	3,4 подъезды	Переходная площадка на незадымляемую лестницу	14.7
22	Место общего пользования	3 подъезд	Общий коридор	37.1
23	Место общего пользования	4 подъезд	Общий коридор	50.6
24	Место общего пользования	3,4 подъезды	Лестничная клетка	14.7
25	Место общего пользования	3,4 подъезды	Шахта лифта №1	2.6
26	Место общего пользования	1-16 этаж, 3,4 подъезды	Шахта лифта №2	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта №1 подъзд №3	Пассажирский лифт	для перевозки пассажиров
2	Шахта лифта №2 подъзд №3	Грузовой лифт	для перевозки грузов
3	Шахта лифта №1 подъзд №4	Пассажирский лифт	для перевозки пассажиров
4	Шахта лифта №2 подъзд №4	Грузовой лифт	для перевозки грузов
5	Тепловой пункт	узел учета тепловой энергии	обеспечения тепла
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 459 061 830 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательств от числений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 75:32:0306501:119, 75:32:0306501:255
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательств от числений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательств от числений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости застройщика		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
Описание изменений		



Генеральный директор ООО Тантал Сальников С.В.