



**Департамент
государственного имущества
и земельных отношений
Забайкальского края**

Амурская ул., д. 68, Чита, 672002
тел. (302-2) 32-44-19, факс (302-2) 35-40-53
E-mail: pochta@kugi.e-zab.ru

ОКПО 24738294, ОГРН 1087536008801,
ИНН 7536095984, КПП 753601001

20.08.2019 № 04-13/5194-9.

На вх. № Ю-1380 от 07.08.2019

**Генеральному директору
ООО «Тантал»**

С.В. Сальникову

**672000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Нагорная, д. 26, офис 2**

Уважаемый Сергей Владимирович!

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент), рассмотрев Ваше заявление, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Земельного кодекса РФ имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

Земельным кодексом РФ (в пункте 1 статьи 46) предусмотрено, что аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

Статьей 610 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что договор аренды заключается на срок, определенный договором. При этом в силу пункта 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Правила прекращения договоров, заключенных на неопределенный срок, определены в пункте 2 статьи 610 Гражданского кодекса РФ и заключаются в том, что в этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца.

Поскольку договор аренды земельного участка с кадастровым номером 75:32:030633:383, площадью 2386 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красных Коммунаров, 1 (далее – земельный участок), по окончании срока его действия по умолчанию сторон продлился на неопределенный срок, на сегодняшний день он является действующим.

Принимая во внимание то, что договоры, заключенные на неопределенный срок, действуют до момента отказа любой из сторон от такого договора, а также то, что с 01 марта 2015 года внесены изменения в Земельный кодекс РФ (статья 39.8), согласно которым не предусматривается возможность заключения договоров аренды земельных участков на неопределенный срок после 01 марта 2015 года, Департамент сообщает о том, что Договор будет действовать до **30.04.2022**.

По истечении указанного срока Вам необходимо заключить новый договор аренды земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, либо освободить данный земельный участок путем приведения его в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Руководитель



А.В.Хосоев

Баранова Наталья Владимировна
(302 2) 35 90 33