

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного
освоения в целях жилищного строительства, от 14.07.2010 № 777/10 (А)**

г. Чита

20 сентября 2011 года

Забайкальский край, от имени которого действует Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) в лице руководителя Департамента Новиченко Сергея Сергеевича, действующего на основании Закона Забайкальского края от 01.04.2009 № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 08.06.2010 № 233, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТАНТАЛ»**, в лице генерального директора Сальникова Сергея Владимировича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с поданным заявлением (вх. № Ю-1325 от 31.08.2011), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести в договор аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, от 14.07.2010 № 777/10 (А) (далее – договор аренды земельного участка) следующие изменения:

1. Осуществить перерасчет арендной платы на 2011-2015 гг., начисленной по договору аренды земельного участка согласно пункту 2 настоящего соглашения:

«Расчет арендной платы производится на основании постановления Правительства Забайкальского края от 21 октября 2008 года № 49 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края» (в редакции от 28.06.2011) по следующей формуле:

$АП = КС \times К \times К1$, где

АП – размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка (в случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка);

К – расчетный коэффициент, применяемый при расчете арендной платы за земельный участок;

К1 – корректирующий коэффициент: 0,8»;

2. Подпункт 4.4.2 пункта 4. договора аренды земельного участка изложить в новой редакции:

«4.4.2. Размер арендной платы за пользование земельным участком за период с 14.01.2011 по 13.07.2015 составляет **145 323,64** руб., в том числе:

2011 = $89536959,94 \times 0,00044 / 365 \times 168 + 89536959,94 \times 0,00044 \times 0,8 / 365 \times 184 = 34021,10$ руб.

2012 = $89536959,94 \times 0,00044 \times 0,8 = 31517,01$ руб.

2013 = $89536959,94 \times 0,00044 \times 0,8 = 31517,01$ руб.

2014 = $89536959,94 \times 0,00044 \times 0,8 = 31517,01$ руб.

2015 = $89536959,94 \times 0,00044 \times 0,8 / 365 \times 194 = 16751,51$ руб.

Год	Квартал	Размер арендной платы	Срок оплаты до:
2011	I	8 445,93 руб.	15.03.2011
	II	9 849,06 руб.	15.06.2011
	III	7 863,06 руб.	15.09.2011
	IV	7 863,05 руб.	15.12.2011
2012	I	7 879,26 руб.	15.03.2012

	II	7 879,26 руб.	15.06.2012
	III	7 879,26 руб.	15.09.2012
	IV	7 879,23 руб.	15.12.2012
	I	7 879,26 руб.	15.03.2013
2013	II	7 879,26 руб.	15.06.2013
	III	7 879,26 руб.	15.09.2013
	IV	7 879,23 руб.	15.12.2013
	I	7 879,26 руб.	15.03.2014
2014	II	7 879,26 руб.	15.06.2014
	III	7 879,26 руб.	15.09.2014
	IV	7 879,23 руб.	15.12.2014
	I	7 879,26 руб.	15.03.2015
2015	II	7 879,26 руб.	15.06.2015
	III	992,99 руб.	14.07.2015

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка и без данного договора считается недействительным.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента его государственной регистрации (или подписания сторонами, если договор не подлежит государственной регистрации) в установленном законом порядке.

Арендодатель

Арендатор

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

Общество с ограниченной ответственностью «ТАНТАЛ»

672002, г. Чита, ул.Амурская, 68

672027, г.Чита, ул.Нагорная, 26, оф.2

(302 2) 32-44-19

(302 2) 36-34-34

Руководитель

Генеральный директор

(подпись)

(подпись)



С.С.Новиченко

М.П.



С.В.Сальников

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 75

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации 13.03.2012

Номер регистрации 75-75-09/031/2012-409

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.) _____ М.П.

Губ. регистратор Н.С.

Жунев Евгений Владимирович
(302 2) 35 90 33