

Дополнительное соглашение № 307
к договору аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 14.07.2010 № 777/10 (А)

г. Чита

12 апреля 2018 года

Забайкальский край, от имени которого действует Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Департамента Хосоева Алексея Владимировича, действующего на основании Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Положения о Департаменте, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Тантал»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сальникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», на основании поданного заявления (вх. № Ю-304 от 22.02.2018), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Подпункт 4.3. пункта 4 Договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 14.07.2010 № 777/10 (А) (далее - Договор) дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчет арендной платы с 30.06.2015 производится на основании постановления Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов" (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 12 апреля 2016 года № 161) (далее – Порядок) по следующей формуле:

АП = КС x К x К1, где:

АП – размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка (в случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка);

К – расчетный коэффициент: при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (приложение к Порядку: пункт 2.1) 0,0078 %; при строительстве (приложение к Порядку: пункт 2.2) 0,078 %.

К1 – корректирующий коэффициент: по 31.12.2015 – 1, с 01.01.2016 – 0,6.

2.4.3. С 01.01.2015 года кадастровая стоимость земельного участка (руб.):
562 699 243,98.

2.4.6. Внести изменение в подпункт 4.4.2 пункта 4.4 Договора в части, касающейся расчета размера арендной платы с 01.01.2015 и изложить в следующей редакции: «

2015 = (562 699 243,98 x 0,00044 x 0,8 / 365 x 180) + (562 699 243,98 x 0,078 % x 1 / 365 x 185) = 320 137,33 руб.;

2016 = (562 699 243,98 x 0,078 % x 0,6) = 263 343,25 руб.;

2017 = (562 699 243,98 x 0,078 % x 0,6) = 263 343,25 руб.;

2018 = (562 699 243,98 x 0,078 % x 0,6) = 263 343,25 руб.».

2.4.7. Арендная плата вносится в следующие сроки и порядке:

Год	Квартал	Размер арендной платы	Срок оплаты до:
Доплата за 2015	II, III, IV	303 385,82 руб.	

2016	I, II, III, IV	263 343,25 руб.	15.06.2018
2017	I, II, III, IV	263 343,25 руб.	
2018	I	65 835,82 руб.	
	II	65 835,81 руб.	
	III	65 835,81 руб.	15.09.2018
	IV	65 835,81 руб.	15.12.2018

3. Арендная плата вносится Арендатором на следующие банковские реквизиты **(банковские реквизиты подлежат уточнению перед внесением очередного платежа):**

УФК по Забайкальскому краю (Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края л/с 04912019580)

Р/с 40101810200000010001 Отделение Чита, БИК 047601001, ИНН 7536095984, КПП 753601001, ОКТМО 76701000, КБК (код бюджетной классификации) 017 1 11 05012 04 0000 120

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и без Договора считается недействительным.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «Тантал»

ИНН/КПП 7536095984 / 753601001
ОГРН 1087536008801
ОКПО 24738294
672002, г. Чита, ул. Амурская, 68
Тел. (3022) 35 90 33

Забайкальский край,
г. Чита, ул. Нагорная, д. 26, оф. 2
Тел. 8-914-437-96-95

Руководитель

А.В. Хосоев



Генеральный директор

С.В. Сальников



Андреева Нина Александровна
(3022) 35 90 33