

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000164 от 05.02.2025

Жилой комплекс "Звездный" Дом №3 по ул. 5-я Каштакская, 15Б, 3 этап строительства

Дата первичного размещения: 28.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАНТАЛ ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТАНТАЛ ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 672027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Забайкальский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нагорная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 26
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (302) 236-24-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: otantal@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: chita-tantal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сальников
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАНТАЛ ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 753605771189
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7536186046
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217500002103
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сальникова
	3.3.2	Имя: Анфиса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15479801905
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753617548749

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сальников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06732807373
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753605771189
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сальникова
	3.4.2	Имя: Анфиса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15479801905
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753617548749
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Уставу, владеет 50% акций в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сальников
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06732807373
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753605771189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Уставу, владеет 50% акций в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тантал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7536004747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027501157090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Забайкальский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Чита</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Красной Звезды</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 38г</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Звездный"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Звездный» расположенный по ул.Красной Звезды. Жилой дом № 1.1 этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 75-32-88-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа "Город Чита"</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Забайкальская Ассоциация строительных организаций
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7536097170
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0459
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.05.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28 739,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 640 947,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 944,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс "Звездный". Дом №3 по ул.5-я Каштакская,15Б. 3 этап строительства"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чита

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: 5-я Каштакская
	9.2.11	Дом: 156
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 962,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 014,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 014,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Работников "Народное предприятие Читагражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536001626
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Работников "Народное предприятие Читагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7536001626
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-050883-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7536175090
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-050883-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7536175090

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-73-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:030625:317
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 287,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 154
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проект благоустройства выполняется поэтапно. Большая часть игровой площадки выполнена на первом и втором этапах строительства жилого комплекса. Часть игровой площадки выполняемая на третьем этапе строительства включает следующее игровое оборудование: рампа "Пирамида" -1шт. Рельс наклонный-1 шт. Додекаэдр-1шт. На площадке будут установлены шесть скамеек, Урны-7шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В проекте благоустройство учтено комплексно, выполняется поэтапно. Спортивная площадка будет выполнена во втором этапе строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Яблоня-6 шт.сирень венгерская 15 шт, боярышник сибирский-15 шт.черемуха обыкновенная-22 шт.травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На индивидуальной стоянке около жилого комплекса предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов. Указанные места обозначены соответствующими знаками. Количество мест равно 16, что составляет не менее 10% от общего числа парковочных мест. Из них 8 машиномест имеют размер 6,0-3,6м. и являются специализированными местами для автотранспорта инвалидов на кресле коляске. На территории жилого комплекса предусмотрены: площадка для отдыха взрослых с детьми дошкольного возраста, площадка для детей и спортивная площадка. Все площадки доступны для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения входов в здание установлены светильники, обеспечивающие освещенность не менее 6 лк, на пешеходной дорожке у основного входа длиной 4 м не менее 4лк. Управление светильниками аварийного освещения осуществляется путем установки фотореле на фасаде здания. Освещение прилегающей территории со стороны дворового фасада выполнить светильниками типа Smart LED 50 (или аналог) со светодиодными лампами, установленными на металлических опорах высотой 6 м Договор № 20.7500.3527.20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.04.2021 срок действия до 09.04.2025, ПАО "Россети Сибирь"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная Генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МО-1906/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 125 008,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000426506
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 654 282,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.40	1	47.20	2.70
2	Квартира	1	1	70.60	2	68.80	2.70
3	Квартира	1	1	60.70	2	57.50	2.70
4	Квартира	1	1	40.30	1	39.00	2.70
5	Квартира	1	1	56.30	1	54.00	2.70
6	Квартира	1	1	51.00	1	48.20	2.70
7	Квартира	2	1	48.80	1	46.70	2.70
8	Квартира	2	1	69.80	2	68.10	2.70
9	Квартира	2	1	44.70	1	43.30	2.70
10	Квартира	2	1	36.80	1	35.20	2.70
11	Квартира	2	1	40.00	1	38.80	2.70
12	Квартира	2	1	55.70	1	53.50	2.70
13	Квартира	2	1	50.60	1	47.90	2.70
14	Квартира	3	1	48.80	1	46.70	2.70
15	Квартира	3	1	69.80	2	68.10	2.70
16	Квартира	3	1	44.70	1	43.30	2.70
17	Квартира	3	1	36.80	1	35.20	2.70
18	Квартира	3	1	40.00	1	38.80	2.70
19	Квартира	3	1	55.70	1	53.50	2.70
20	Квартира	3	1	50.60	1	47.90	2.70
21	Квартира	4	1	48.80	1	46.70	2.70
22	Квартира	4	1	69.80	2	68.10	2.70
23	Квартира	4	1	44.70	1	43.30	2.70
24	Квартира	4	1	36.80	1	35.20	2.70
25	Квартира	4	1	40.00	1	38.80	2.70
26	Квартира	4	1	55.70	1	53.50	2.70
27	Квартира	4	1	50.60	1	47.90	2.70
28	Квартира	5	1	49.20	1	46.70	2.70
29	Квартира	5	1	70.30	2	68.10	2.70

30	Квартира	5	1	44.90	1	43.30	2.70
31	Квартира	5	1	36.30	1	35.20	2.70
32	Квартира	5	1	40.00	1	38.80	2.70
33	Квартира	5	1	55.30	1	53.50	2.70
34	Квартира	5	1	50.20	1	47.90	2.70
35	Квартира	6	1	48.80	1	46.70	2.70
36	Квартира	6	1	69.80	2	68.10	2.70
37	Квартира	6	1	44.70	1	43.30	2.70
38	Квартира	6	1	36.80	1	35.20	2.70
39	Квартира	6	1	40.00	1	38.80	2.70
40	Квартира	6	1	55.70	1	53.50	2.70
41	Квартира	6	1	50.60	1	47.90	2.70
42	Квартира	7	1	48.80	1	46.70	2.70
43	Квартира	7	1	69.80	2	68.10	2.70
44	Квартира	7	1	44.70	1	43.30	2.70
45	Квартира	7	1	36.80	1	35.20	2.70
46	Квартира	7	1	40.00	1	38.80	2.70
47	Квартира	7	1	55.70	1	53.50	2.70
48	Квартира	7	1	50.60	1	47.90	2.70
49	Квартира	8	1	49.20	1	46.70	2.70
50	Квартира	8	1	70.30	2	68.10	2.70
51	Квартира	8	1	44.90	1	43.30	2.70
52	Квартира	8	1	36.30	1	35.20	2.70
53	Квартира	8	1	40.00	1	38.80	2.70
54	Квартира	8	1	55.30	1	53.50	2.70
55	Квартира	8	1	50.20	1	47.90	2.70
56	Квартира	9	1	49.20	1	46.70	2.70
57	Квартира	9	1	70.30	2	68.10	2.70
58	Квартира	9	1	44.90	1	43.30	2.70
59	Квартира	9	1	36.30	1	35.20	2.70
60	Квартира	9	1	40.00	1	38.80	2.70
61	Квартира	9	1	55.30	1	53.50	2.70
62	Квартира	9	1	50.20	1	47.90	2.70
63	Квартира	10	1	48.80	1	46.70	2.70
64	Квартира	10	1	69.80	2	68.10	2.70
65	Квартира	10	1	44.70	1	43.30	2.70
66	Квартира	10	1	36.80	1	35.20	2.70
67	Квартира	10	1	40.00	1	38.80	2.70
68	Квартира	10	1	55.70	1	53.50	2.70
69	Квартира	10	1	50.60	1	47.90	2.70
70	Квартира	11	1	49.20	1	46.70	2.70
71	Квартира	11	1	70.30	2	68.10	2.70
72	Квартира	11	1	44.90	1	43.30	2.70
73	Квартира	11	1	36.30	1	35.20	2.70
74	Квартира	11	1	40.00	1	38.80	2.70
75	Квартира	11	1	55.30	1	53.50	2.70

76	Квартира	11	1	50.20	1	47.90	2.70
77	Квартира	12	1	48.80	1	46.70	2.70
78	Квартира	12	1	69.80	2	68.10	2.70
79	Квартира	12	1	44.70	1	43.30	2.70
80	Квартира	12	1	36.80	1	35.20	2.70
81	Квартира	12	1	40.00	1	38.80	2.70
82	Квартира	12	1	55.70	1	53.50	2.70
83	Квартира	12	1	50.60	1	47.90	2.70
84	Квартира	13	1	48.80	1	46.70	2.70
85	Квартира	13	1	69.80	2	68.10	2.70
86	Квартира	13	1	44.70	1	43.30	2.70
87	Квартира	13	1	36.80	1	35.20	2.70
88	Квартира	13	1	40.00	1	38.80	2.70
89	Квартира	13	1	55.70	1	53.50	2.70
90	Квартира	13	1	50.60	1	47.90	2.70
91	Квартира	14	1	49.20	1	46.70	2.70
92	Квартира	14	1	70.30	2	68.10	2.70
93	Квартира	14	1	44.90	1	43.30	2.70
94	Квартира	14	1	36.30	1	35.20	2.70
95	Квартира	14	1	40.00	1	38.80	2.70
96	Квартира	14	1	55.30	1	53.50	2.70
97	Квартира	14	1	50.20	1	47.90	2.70
98	Квартира	15	1	49.20	1	46.70	2.70
99	Квартира	15	1	70.30	2	68.10	2.70
100	Квартира	15	1	44.90	1	43.30	2.70
101	Квартира	15	1	36.30	1	35.20	2.70
102	Квартира	15	1	40.00	1	38.80	2.70
103	Квартира	15	1	55.30	1	53.50	2.70
104	Квартира	15	1	50.20	1	47.90	2.70
105	Квартира	16	1	48.80	1	46.70	2.70
106	Квартира	16	1	69.80	2	68.10	2.70
107	Квартира	16	1	44.70	1	43.30	2.70
108	Квартира	16	1	36.80	1	35.20	2.70
109	Квартира	16	1	40.00	1	38.80	2.70
110	Квартира	16	1	55.70	1	53.50	2.70
111	Квартира	16	1	50.60	1	47.90	2.70
112	Квартира	1	2	51.40	1	48.60	2.70
113	Квартира	1	2	77.00	2	74.70	2.70
114	Квартира	1	2	36.00	1	36.00	2.70
115	Квартира	1	2	30.10	1	28.70	2.70
116	Квартира	1	2	32.30	1	31.20	2.70
117	Квартира	1	2	49.80	1	48.00	2.70
118	Квартира	1	2	49.40	1	47.20	2.70
119	Квартира	2	2	50.60	1	47.90	2.70
120	Квартира	2	2	75.90	2	73.70	2.70
121	Квартира	2	2	57.30	2	55.70	2.70

122	Квартира	2	2	29.80	1	28.40	2.70
123	Квартира	2	2	31.80	1	30.80	2.70
124	Квартира	2	2	49.20	1	47.50	2.70
125	Квартира	2	2	48.80	1	46.70	2.70
126	Квартира	3	2	50.60	1	47.90	2.70
127	Квартира	3	2	75.90	2	73.70	2.70
128	Квартира	3	2	57.30	2	55.70	2.70
129	Квартира	3	2	29.80	1	28.40	2.70
130	Квартира	3	2	31.80	1	30.80	2.70
131	Квартира	3	2	49.20	1	47.50	2.70
132	Квартира	3	2	48.80	1	46.70	2.70
133	Квартира	4	2	50.60	1	47.90	2.70
134	Квартира	4	2	75.90	2	73.70	2.70
135	Квартира	4	2	57.30	2	55.70	2.70
136	Квартира	4	2	29.80	1	28.40	2.70
137	Квартира	4	2	31.80	1	30.80	2.70
138	Квартира	4	2	49.20	1	47.50	2.70
139	Квартира	4	2	48.80	1	46.70	2.70
140	Квартира	5	2	50.20	1	47.90	2.70
141	Квартира	5	2	75.50	2	73.70	2.70
142	Квартира	5	2	56.80	2	55.70	2.70
143	Квартира	5	2	29.80	1	28.40	2.70
144	Квартира	5	2	32.30	1	30.80	2.70
145	Квартира	5	2	49.70	1	47.50	2.70
146	Квартира	5	2	49.20	1	46.70	2.70
147	Квартира	6	2	50.60	1	47.90	2.70
148	Квартира	6	2	75.90	2	73.70	2.70
149	Квартира	6	2	57.30	2	55.70	2.70
150	Квартира	6	2	29.80	1	28.40	2.70
151	Квартира	6	2	31.80	1	30.80	2.70
152	Квартира	6	2	49.20	1	47.50	2.70
153	Квартира	6	2	48.80	1	46.70	2.70
154	Квартира	7	2	50.60	1	47.90	2.70
155	Квартира	7	2	75.90	2	73.70	2.70
156	Квартира	7	2	57.30	2	55.70	2.70
157	Квартира	7	2	29.80	1	28.40	2.70
158	Квартира	7	2	31.80	1	30.80	2.70
159	Квартира	7	2	49.20	1	47.50	2.70
160	Квартира	7	2	48.80	1	46.70	2.70
161	Квартира	8	2	50.20	1	47.90	2.70
162	Квартира	8	2	75.50	2	73.70	2.70
163	Квартира	8	2	56.80	2	55.70	2.70
164	Квартира	8	2	29.80	1	28.40	2.70
165	Квартира	8	2	32.30	1	30.80	2.70
166	Квартира	8	2	49.70	1	47.50	2.70
167	Квартира	8	2	49.20	1	46.70	2.70

168	Квартира	9	2	50.20	1	47.90	2.70
169	Квартира	9	2	75.50	2	73.70	2.70
170	Квартира	9	2	56.80	2	55.70	2.70
171	Квартира	9	2	29.80	1	28.40	2.70
172	Квартира	9	2	32.30	1	30.80	2.70
173	Квартира	9	2	49.70	1	47.50	2.70
174	Квартира	9	2	49.20	1	46.70	2.70
175	Квартира	10	2	50.60	1	47.90	2.70
176	Квартира	10	2	75.90	2	73.70	2.70
177	Квартира	10	2	57.30	2	55.70	2.70
178	Квартира	10	2	29.80	1	28.40	2.70
179	Квартира	10	2	31.80	1	30.80	2.70
180	Квартира	10	2	49.20	1	47.50	2.70
181	Квартира	10	2	48.80	1	46.70	2.70
182	Квартира	11	2	50.20	1	47.90	2.70
183	Квартира	11	2	75.50	2	73.70	2.70
184	Квартира	11	2	56.80	2	55.70	2.70
185	Квартира	11	2	29.80	1	28.40	2.70
186	Квартира	11	2	32.30	1	30.80	2.70
187	Квартира	11	2	49.70	1	47.50	2.70
188	Квартира	11	2	49.20	1	46.70	2.70
189	Квартира	12	2	50.60	1	47.90	2.70
190	Квартира	12	2	75.90	2	73.70	2.70
191	Квартира	12	2	57.30	2	55.70	2.70
192	Квартира	12	2	29.80	1	28.40	2.70
193	Квартира	12	2	31.80	1	30.80	2.70
194	Квартира	12	2	49.20	1	47.50	2.70
195	Квартира	12	2	48.80	1	46.70	2.70
196	Квартира	13	2	50.60	1	47.90	2.70
197	Квартира	13	2	75.90	2	73.70	2.70
198	Квартира	13	2	57.30	2	55.70	2.70
199	Квартира	13	2	29.80	1	28.40	2.70
200	Квартира	13	2	31.80	1	30.80	2.70
201	Квартира	13	2	49.20	1	47.50	2.70
202	Квартира	13	2	48.80	1	46.70	2.70
203	Квартира	14	2	50.20	1	47.90	2.70
204	Квартира	14	2	75.50	2	73.70	2.70
205	Квартира	14	2	56.80	2	55.70	2.70
206	Квартира	14	2	29.80	1	28.40	2.70
207	Квартира	14	2	32.30	1	30.80	2.70
208	Квартира	14	2	49.70	1	47.50	2.70
209	Квартира	14	2	49.20	1	46.70	2.70
210	Квартира	15	2	50.20	1	47.90	2.70
211	Квартира	15	2	75.50	2	73.70	2.70
212	Квартира	15	2	56.80	2	55.70	2.70
213	Квартира	15	2	29.80	1	28.40	2.70

214	Квартира	15	2	32.30	1	30.80	2.70
215	Квартира	15	2	49.70	1	47.50	2.70
216	Квартира	15	2	49.20	1	46.70	2.70
217	Квартира	16	2	140.00	3	127.60	2.70
218	Квартира	16	2	57.30	2	55.70	2.70
219	Квартира	16	2	29.80	1	28.40	2.70
220	Квартира	16	2	31.80	1	30.80	2.70
221	Квартира	16	2	49.20	1	47.50	2.70
222	Квартира	16	2	48.80	1	46.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	364.80
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.70
3	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	38.80
4	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	337.70
5	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.70
6	Насосная пожаротушения. Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	34.40
7	Насосная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.10
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.40
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.00
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.40
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.00
14	Техническое помещенье	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.20
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.60
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.60
17	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.90
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.90
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.40
20	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.70
21	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.20
22	Техническое помещенье	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.80

23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.60
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.20
25	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.40
26	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.70
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.60
28	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.50
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.50
30	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.40
31	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	5.70
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.60
33	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.50
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.20
35	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.40
36	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.70
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.60
38	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.50
39	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.50
40	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.40
41	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	5.70
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.60
43	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.50
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.20
45	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.40
46	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.70
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.60
48	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.50
49	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.50
50	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.40
51	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	5.70
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.60
53	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.50
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.20
55	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.40
56	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.70
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.60
58	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.50
59	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.50
60	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.40
61	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	5.70
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.60

63	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.50
64	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.20
65	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.40
66	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.70
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.60
68	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.50
69	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.50
70	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.40
71	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	5.70
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.60
73	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.50
74	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.20
75	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.40
76	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.70
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.60
78	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.50
79	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.50
80	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.40
81	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	5.70
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.60
83	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.50
84	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.20
85	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.40
86	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.70
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.60
88	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.50
89	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.50
90	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.40
91	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	5.70
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.60
93	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.50
94	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.20
95	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.40
96	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.70
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.60
98	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.50
99	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	38.50
100	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.40
101	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	5.70

102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.60
103	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.50
104	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.20
105	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.40
106	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	5.70
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.60
108	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.50
109	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	38.50
110	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.40
111	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	5.70
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.60
113	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.50
114	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.20
115	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.40
116	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	5.70
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.60
118	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.50
119	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	38.50
120	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.40
121	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	5.70
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.60
123	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.50
124	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.20
125	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.40
126	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	5.70
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.60
128	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.50
129	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	38.50
130	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.40
131	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	5.70
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.60
133	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.50
134	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	36.20
135	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.40
136	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	5.70
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.60
138	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.50
139	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	38.50
140	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.40

141	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	5.70
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.60
143	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.50
144	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	36.20
145	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.40
146	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	5.70
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.60
148	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.50
149	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	38.50
150	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.40
151	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	5.70
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.60
153	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.50
154	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	36.20
155	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.40
156	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	5.70
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.60
158	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.50
159	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	38.50
160	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.40
161	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	5.70
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.60
163	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.50
164	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	36.20
165	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.40
166	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	5.70
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.60
168	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.50
169	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	38.50
170	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.40
171	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	5.70
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.60
173	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.50
174	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	22.30
175	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Общественное	5.70
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	13.60
177	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 1, чердак	Общественное	9.50
178	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	22.30
179	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Общественное	5.70

180	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	13.60
181	Площадка на незадымляемой лестнице	Подъезд 2, чердак	Общественное	9.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
3	Подъезд 1	ВРУ, щиты этажные, щиты квартирные, система молниезащиты, система уравнивания потенциалов	Электроснабжение	
4	Подъезд 2	ВРУ, щиты этажные, щиты квартирные, система молниезащиты, система уравнивания потенциалов	Электроснабжение	
5	Подъезд 1	Системы ДВ1, ДВ2	Вентиляция	
6	Подъезд 2	Системы ДВ1, ДВ2	Вентиляция	
7	Подъезд 1	Телевидение, домофон, интернет	Сети связи	
8	Подъезд 2	Телевидение, домофон, интернет	Сети связи	
9	Подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация	
10	Подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация	
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение	
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление	
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 439 452 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНО-ГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810174000007562
		Корреспондентский счет: 30101810500000000637
		БИК: 047601637
		ИНН: 7707083893
		КПП: 753602002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09282603
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 249 643 000,83 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 390 708 370,83 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 858 934 630,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 078 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 790 425 225 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: Структура финансирования: 86,81% заемное финансирование, 13,19% собственные средства; право собственности на земельный участок кадастровый номер 75:32:030625:317 является предметом залога в обеспечение обязательств по возврату привлеченных средств, по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 180B00X2B2LZMF от 27.05.2024г, заключенному с Публичным Акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), сумма договора 1 249 643 000 рублей, срок обязательств заемщика в соответствии с договором кредита до 31.03.2027г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.034756557126913e+38

Владелец: **ООО СЗ "ТАНТАЛ ИНВЕСТ",
САЛЬНИКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Чита**

Действителен: с 09.11.2023 по 09.02.2025