

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Тантал"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**г.Чита, ул. Нагорная, 26**

его почтовый индекс и адрес,

**тел. 44-09-16; 44-09-17 E-mail:**

**otantal@yandex.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07 декабря 2020г.

№ 92–RU92303000–86–2020

I. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Группа жилых 9-этажных жилых домов по**

(наименование объекта (этапа)

**ул.Усуглинская (2-й этап строительства). Жилой дом №4.»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Железнодорожный**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**административный район, Усуглинская улица, дом 5. №1061-рз от 03.05.2018г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:010331:322

строительный адрес: Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Железнодорожный административный район, Усуглинская улица, дом 5. №1061-рз от 03.05.2018г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 92-303-161-2020, дата выдачи 22.10.2020г. (в замен), орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа «Город Чита»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.		<b>30910</b>
в том числе подземной части	куб. м.		<b>2534</b>
Общая площадь	кв. м.		<b>5368,1</b>
Общая площадь здания (площадь жилого здания СП 54.13330.201 1)(сумма площадей всех этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен)	кв. м.		<b>8437,6</b>
Количество этажей	шт.		<b>11</b>
в том числе подземных			<b>1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.		<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	м/м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		<b>5133,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		<b>1692,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	117/5348,7	117/5368,1
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.	72/2700,90	72/2708,4
КВ 2	КВ. М.	38,1	38,2 ✓
КВ 3	КВ. М.	38,1	38,1 ✓
КВ 4	КВ. М.	37,2	37,1 ✓
КВ 5	КВ. М.	37,9	37,7 ✓
КВ 7	КВ. М.	38,1	38,0 ✓
КВ 8	КВ. М.	38,1	37,9 ✓
КВ 9	КВ. М.	37,2	37,0 ✓
КВ 10	КВ. М.	37,9	37,6 ✓
КВ 12	КВ. М.	38,1	38,0 ✓
КВ 13	КВ. М.	38,1	37,8 ✓
КВ 14	КВ. М.	37,2	37,3 ✓
КВ 15	КВ. М.	37,9	37,9 ✓
КВ 17	КВ. М.	38,1	38,1 ✓
КВ 18	КВ. М.	38,1	38,0 ✓
КВ 19	КВ. М.	37,2	37,5 ✓
КВ 20	КВ. М.	37,9	38,0 ✓
КВ 22	КВ. М.	38,1	38,2
КВ 23	КВ. М.	38,1	37,9
КВ 24	КВ. М.	37,2	37,5
КВ 25	КВ. М.	37,9	38,1
КВ 27	КВ. М.	38,1	38,1
КВ 28	КВ. М.	38,1	37,9
КВ 29	КВ. М.	37,2	37,4
КВ 30	КВ. М.	37,9	38,0
КВ 32	КВ. М.	38,1	37,9
КВ 33	КВ. М.	38,1	38,1
КВ 34	КВ. М.	37,2	37,4
КВ 35	КВ. М.	37,9	37,8
КВ 37	КВ. М.	38,1	38,1
КВ 38	КВ. М.	38,1	37,8
КВ 39	КВ. М.	37,2	36,9
КВ 40	КВ. М.	37,9	37,9
КВ 42	КВ. М.	38,1	38,2 ✓
КВ 43	КВ. М.	38,1	37,9 ✓
КВ 44	КВ. М.	37,2	37,1 ✓
КВ 45	КВ. М.	37,9	38,2 ✓
КВ 47	КВ. М.	37,2	37,4
КВ 48	КВ. М.	37,2	37,3
КВ 51	КВ. М.	37,2	37,4
КВ 52	КВ. М.	37,2	37,3

КВ 55	КВ. М.	37,2	37,4 ✓
КВ 56	КВ. М.	37,2	37,4 ✓
КВ 59	КВ. М.	37,2	37,3 ✓
КВ 60	КВ. М.	37,2	37,5 ✓
КВ 63	КВ. М.	37,2	37,4
КВ 64	КВ. М.	37,2	37,4
КВ 67	КВ. М.	37,2	37,4
КВ 68	КВ. М.	37,2	37,3
КВ 71	КВ. М.	37,2	37,8
КВ 72	КВ. М.	37,2	37,6
КВ 75	КВ. М.	37,2	37,7
КВ 76	КВ. М.	37,2	37,5
КВ 79	КВ. М.	37,2	37,4 ✓
КВ 80	КВ. М.	37,2	37,1 ✓
КВ 83	КВ. М.	37,2	37,5
КВ 84	КВ. М.	37,2	37,5
КВ 87	КВ. М.	37,2	37,6
КВ 88	КВ. М.	37,2	37,4
КВ 91	КВ. М.	37,2	37,6
КВ 92	КВ. М.	37,2	37,5
КВ 95	КВ. М.	37,2	37,4
КВ 96	КВ. М.	37,2	37,5
КВ 99	КВ. М.	37,2	37,6
КВ 100	КВ. М.	37,2	37,3
КВ 103	КВ. М.	37,2	37,6
КВ 104	КВ. М.	37,2	37,4
КВ 107	КВ. М.	37,2	37,5
КВ 108	КВ. М.	37,2	37,3
КВ 111	КВ. М.	37,2	37,5 ✓
КВ 112	КВ. М.	37,2	37,2 ✓
КВ 115	КВ. М.	37,2	37,2
КВ 116	КВ. М.	37,2	37,6
2-комнатные, в том числе:	ШТ./КВ. М.	45/2647,8	45/2659,7
КВ 1	КВ. М.	56,2	55,9 ✓
КВ 6	КВ. М.	56,2	55,8 ✓
КВ 11	КВ. М.	56,2	55,8
КВ 16	КВ. М.	56,2	56,2
КВ 21	КВ. М.	56,2	55,9
КВ 26	КВ. М.	56,2	56,3
КВ 31	КВ. М.	56,2	56,2
КВ 36	КВ. М.	56,2	56,4
КВ 41	КВ. М.	56,2	55,8 ✓
КВ 46	КВ. М.	59,0	59,8
КВ 49	КВ. М.	59,1	59,7

<b>КВ 50</b>	КВ. М.	<b>59,0</b>	<b>59,7</b>
<b>КВ 53</b>	КВ. М.	<b>59,1</b>	<b>59,7</b>
<b>КВ 54</b>	КВ. М.	<b>59,0</b>	<b>59,5</b>
<b>КВ 57</b>	КВ. М.	<b>59,1</b>	<b>59,2</b>
<b>КВ 58</b>	КВ. М.	<b>59,0</b>	<b>59,6</b> ✓
<b>КВ 61</b>	КВ. М.	<b>59,1</b>	<b>59,5</b> ✓
<b>КВ 62</b>	КВ. М.	<b>59,0</b>	<b>59,6</b>
<b>КВ 65</b>	КВ. М.	<b>59,1</b>	<b>59,9</b>
<b>КВ 66</b>	КВ. М.	<b>59,0</b>	<b>59,2</b>
<b>КВ 69</b>	КВ. М.	<b>59,1</b>	<b>59,3</b>
<b>КВ 70</b>	КВ. М.	<b>59,0</b>	<b>59,6</b>
<b>КВ 73</b>	КВ. М.	<b>59,1</b>	<b>59,5</b>
<b>КВ 74</b>	КВ. М.	<b>59,0</b>	<b>59,6</b>
<b>КВ 77</b>	КВ. М.	<b>59,1</b>	<b>59,7</b>
<b>КВ 78</b>	КВ. М.	<b>59,0</b>	<b>59,4</b> ✓
<b>КВ 81</b>	КВ. М.	<b>59,1</b>	<b>59,2</b> ✓
<b>КВ 82</b>	КВ. М.	<b>59,9</b>	<b>60,3</b>
<b>КВ 85</b>	КВ. М.	<b>60,0</b>	<b>60,4</b>
<b>КВ 86</b>	КВ. М.	<b>59,9</b>	<b>60,1</b>
<b>КВ 89</b>	КВ. М.	<b>60,0</b>	<b>60,3</b>
<b>КВ 90</b>	КВ. М.	<b>59,9</b>	<b>60,2</b>
<b>КВ 93</b>	КВ. М.	<b>60,0</b>	<b>60,4</b>
<b>КВ 94</b>	КВ. М.	<b>59,9</b>	<b>60,1</b> ✓
<b>КВ 97</b>	КВ. М.	<b>60,0</b>	<b>60,4</b>
<b>КВ 98</b>	КВ. М.	<b>59,9</b>	<b>60,0</b>
<b>КВ 101</b>	КВ. М.	<b>60,0</b>	<b>60,5</b>
<b>КВ 102</b>	КВ. М.	<b>59,9</b>	<b>60,1</b>
<b>КВ 105</b>	КВ. М.	<b>60,0</b>	<b>60,2</b>
<b>КВ 106</b>	КВ. М.	<b>59,9</b>	<b>60,2</b>
<b>КВ 109</b>	КВ. М.	<b>60,0</b>	<b>60,2</b>
<b>КВ 110</b>	КВ. М.	<b>59,9</b>	<b>59,8</b>
<b>КВ 113</b>	КВ. М.	<b>60,0</b>	<b>60,3</b> ✓
<b>КВ 114</b>	КВ. М.	<b>59,9</b>	<b>60,0</b> ✓
<b>КВ 117</b>	КВ. М.	<b>60,0</b>	<b>60,2</b> ✓
3-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.		
4-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		<b>5368,1</b>
Наружные сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- канализационные сети	п. м.		<b>119</b>

- водопроводные сети	п. м.		20
- кабель силовой	п. м.		287
- теплотрасса	п. м.		37
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>монолитные железобетонные</b>		
Материалы стен	<b>3-х слойные: кирпич обл.; утеплитель; пеноблок</b>		
Материалы перекрытий	<b>сборные железобетонные плиты</b>		
Материалы кровли	<b>профилированный настил</b>		
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>В Высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		<b>11,55</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профиль 2-х камерный</b>

Разрешение на ввод объекта и эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.10.2020г. подготовленного кадастровым инженером Потаповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров №26841 от 29.08.2013г.

Заместитель руководителя администрации  
городского округа «Город Чита»



А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись) (расшифровка подписи)

М. П.

" 07 " декабря 20 20 г.