

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Тантал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Адрес гор.Чита, Центральный административный  
полное наименование организации - для

район, ул.Нагорная, 26, офис 2

юридических лиц),

тел. 44-09-16, 44-09-17

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «10» декабря 2015 г.

№ 92-303-148-2015

I. Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита»

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(наименование объекта (этапа)

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

капитального строительства

гор.Чита, ул.Нечаева»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Забайкальский край, г.Чита, Нечаева, 50,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный административный район, №1114-рз от 13.11.2015 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:030705:354

строительный адрес: Россия, Забайкальский край, гор.Чита, ул.Нечаева, 50,

Центральный административный район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 92-303-327-2015, дата выдачи 30 ноября 2015 г. (взамен), орган, выдавший разрешение на

строительство Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>27 375,16</b>	<b>26 512</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>2 266,76</b>	<b>2 365</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6 854,86</b>	<b>6 821,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Общая площадь здания (площадь жилого здания по СП 54.13330.2011) (сумма площадей всех этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен)	кв. м		<b>8 061,9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	<b>4 985,9</b>	<b>5 006,4</b>

балконов, лоджий, веранд и терасс			
Площадь помещений общего пользования	кв. м		1 622,4
Количество этажей	шт.	9, чердак, подвал	10, в том числе подвал
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, том числе	шт/кв. м	105/5 182,1	105/5 198,9
1-комнатные:	шт/кв. м	51/1 865,4	51/1 878,3
кв №2	кв. м	36,5	37,0
кв №3	кв. м	36,5	37,0
кв №38	кв. м	36,5	36,7
кв №39	кв. м	36,5	36,9
кв №71	кв. м	36,5	36,7
кв №72	кв. м	36,5	36,9
кв №6	кв. м	36,5	36,6
кв №7	кв. м	36,5	36,7
кв №42	кв. м	36,5	36,9
кв №43	кв. м	36,5	36,9
кв №75	кв. м	36,5	36,8
кв №76	кв. м	36,5	36,7
кв №10	кв. м	36,5	36,8
кв №11	кв. м	36,5	36,9
кв №46	кв. м	36,5	36,7
кв №47	кв. м	36,5	36,9
кв №79	кв. м	36,6	36,9
кв №80	кв. м	36,5	36,9
кв №14	кв. м	36,5	36,8
кв №15	кв. м	36,5	36,8
кв №50	кв. м	36,5	36,9
кв №51	кв. м	36,5	36,9
кв №83	кв. м	36,5	36,8
кв №84	кв. м	36,5	36,9
кв №18	кв. м	36,5	36,7
кв №19	кв. м	40,0	37,3
кв №54	кв. м	36,5	36,9
кв №87	кв. м	36,5	36,8
кв №88	кв. м	36,5	36,9
кв №22	кв. м	36,5	36,8
кв №23	кв. м	36,5	36,9
кв №57	кв. м	36,5	36,9
кв №58	кв. м	36,5	36,8
кв №91	кв. м	36,5	36,7
кв №92	кв. м	36,5	36,8
кв №26	кв. м	36,5	36,8
кв №27	кв. м	36,5	36,7
кв №61	кв. м	36,5	36,7
кв №62	кв. м	36,5	37,0

КВ №95	КВ. М	36,5	36,5
КВ №96	КВ. М	36,5	36,9
КВ №30	КВ. М	36,5	36,8
КВ №31	КВ. М	36,8	36,9
КВ №99	КВ. М	36,5	36,8
КВ №100	КВ. М	36,5	36,9
КВ №34	КВ. М	36,5	36,8
КВ №35	КВ. М	36,5	36,7
КВ №67	КВ. М	36,5	36,7
КВ №68	КВ. М	36,5	36,9
КВ №103	КВ. М	36,5	36,9
КВ №104	КВ. М	36,5	36,8
2-комнатные:	ШТ/КВ. М	51/3 014,6	51/3 027,3
КВ №1	КВ. М	59,1	59,3
КВ №4	КВ. М	59,1	59,5
КВ №37	КВ. М	59,1	59,3
КВ №40	КВ. М	59,1	59,3
КВ №70	КВ. М	59,1	59,2
КВ №73	КВ. М	59,1	59,0
КВ №5	КВ. М	59,1	59,4
КВ №8	КВ. М	59,1	59,5
КВ №41	КВ. М	59,1	59,5
КВ №44	КВ. М	59,1	59,3
КВ №74	КВ. М	59,1	59,3
КВ №77	КВ. М	59,1	59,4
КВ №9	КВ. М	59,1	59,6
КВ №12	КВ. М	59,1	59,3
КВ №45	КВ. М	59,1	59,2
КВ №48	КВ. М	59,1	59,3
КВ №78	КВ. М	59,1	59,5
КВ №81	КВ. М	59,1	59,6
КВ №13	КВ. М	59,1	59,6
КВ №16	КВ. М	59,1	59,6
КВ №49	КВ. М	59,1	59,2
КВ №52	КВ. М	59,1	59,4
КВ №82	КВ. М	59,1	59,4
КВ №85	КВ. М	59,1	59,4
КВ №17	КВ. М	59,1	59,5
КВ №20	КВ. М	59,1	59,3
КВ №53	КВ. М	59,1	59,2
КВ №86	КВ. М	59,1	59,5
КВ №89	КВ. М	59,1	59,3
КВ №21	КВ. М	59,1	59,6
КВ №24	КВ. М	59,1	59,2
КВ №56	КВ. М	59,1	59,3
КВ №59	КВ. М	59,1	59,5
КВ №90	КВ. М	59,1	59,3
КВ №93	КВ. М	59,1	59,3
КВ №25	КВ. М	59,1	59,4
КВ №28	КВ. М	59,1	59,2
КВ №60	КВ. М	59,1	59,8

кв №63	кв. м	59,1	59,4
кв №94	кв. м	59,2	59,5
кв №97	кв. м	59,1	59,3
кв №29	кв. м	59,1	59,1
кв №32	кв. м	59,0	59,2
кв №98	кв. м	59,1	59,4
кв №101	кв. м	59,1	59,2
кв №33	кв. м	59,1	59,4
кв №36	кв. м	59,1	59,2
кв №66	кв. м	59,1	59,1
кв №69	кв. м	59,1	59,2
кв №102	кв. м	59,1	59,4
кв №105	кв. м	59,1	59,4
3-комнатные:	шт/кв. м	3/302,1	3/293,3
кв №55	кв. м	109,2	97,6
кв №64	кв. м	97,3	97,9
кв №65	кв. м	95,6	97,8
4-комнатные:	шт/кв. м	–	–
более чем 4-комнатные:	шт/кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 182,1	5 198,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- канализационные сети <i>d = 225 мм</i>	п. м		95,1
выпуск <i>d = 110 мм</i>	п. м		13,2
- водопроводные сети <i>d = 110 мм</i>	п. м		8,0
выпуск <i>d =</i>	п. м	–	–
- кабель силовой	п. м	–	–
Лифты	шт	3	3
Эскалаторы	шт	–	–
Инвалидные подъемники	шт	–	–
Материалы фундаментов	<b>Монолитные железобетонные</b>		
Материалы стен	<b>3-х слойные: кирпич облицовочный-утеплитель из пенополистирола- пенобетонные блоки, пустотелый силикатный кирпич</b>		
Материалы перекрытий	<b>Монолитные железобетонные плиты</b>		
Материалы кровли	<b>Профилированный настил</b>		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического			

НОСЫРЕВ В.В.

ФИО

ПОДПИСЬ

обеспечения:			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 4. Линейные объекты

Категория	(класс)		
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<b>очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> · °С ·сут.)		q h des = 60.85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>ПСБС 140 мм</b>
Заполнение световых проемов			<b>стеклопакеты ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Потаповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013 г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров 29.08.2013 г.

Начальник Отдела разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

В.В. Носырев

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

" 10 " декабря 20 15 г.