



ООО "Центр строительных и проектных экспертиз"

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр строительных и проектных экспертиз»**

свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610239, выданное Федеральной
службой по аккредитации
Министерства экономического развития Российской Федерации

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

«29» октября 2015 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 6-4-1-0042-15

Объект капитального строительства

Группа 9-этажных жилых домов по ул. Усуглинская (2 этап строительства).
Жилой дом №4.

Объект негосударственной экспертизы

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия раздела проектной документации требованиям
технических регламентов (в части конструктивной безопасности)

г. Чита

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

Договор об оказании услуг по осуществлению негосударственной экспертизы проектной документации № 20/15 от 15.10.2015 г.

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 15.10.2015 г.

По проектной документации «Группа 9-этажных жилых домов по ул. Усуглинская (2 этап строительства). Жилой дом №4» выдано положительное заключение ООО «Центр строительных и проектных экспертиз» № 2-1-1-0025-15 от 15.03.2015 года.

По результатам инженерных изысканий объекта «Группа 9-этажных жилых домов по ул. Усуглинская (2 этап строительства). Жилой дом №4» выдано положительное заключение № 1-1-1-0078-15 от 02.03.2015 ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза».

Необходимость повторного проведения экспертизы определена заказчиком в связи с изменением проектных решений:

- замена ленточных монолитных фундаментов на фундаментную монолитную железобетонную плиту;
- замена бетонной подготовки под фундаменты.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы капитального строительства:

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации «Группа 9-этажных жилых домов по ул. Усуглинская (2 этап строительства). Жилой дом №4».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Оценка соответствия раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации техническим регламентам (в части конструктивной безопасности).

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: Группа 9-этажных жилых домов по ул. Усуглинская (2 этап строительства). Жилой дом №4.

Местонахождение объекта: Забайкальский край, г. Чита, ул. Усуглинская, 4.

1.5. Технические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь участка м² 5810

Площадь застройки	м2	976.1
Плотность застройки	%	16.8
Площадь твердых покрытий	м2	2555
Площадь озеленения	м2	2278.9
Плотность озеленения	%	39.2

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

ЗАО работников «НП Читагражданпроект», 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 81а, действующего на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0040.4-2011-7536001626-П-46 от 26.07.2011.

1.7. Идентификационные сведения о техническом заказчике, заявителе:

Заказчик: ООО «Тантал», 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Нагорная, 26.

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

Дополнительное задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ООО «Тантал» Сальниковым С.В.

2.2. Перечень рассмотренных разделов и подразделов проектной документации:

Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения».

2.7. Описание основных проектных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

На рассмотрение представлены:

- Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительных и проектных экспертиз» №2-1-1-0025-15 от 15.03.2015 года.
- Справка о внесенных изменениях.

В соответствии со справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения (дополнения):

- замена ленточных монолитных фундаментов на фундаментную монолитную железобетонную плиту;
- замена бетонной подготовки под фундаменты.

Объект представляет собой 9-ти этажный жилой дом, кирпичный с несущими поперечными и продольными стенами, с холодным чердаком и крышей, с внутренним организованным водостоком.

Проектируемые фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В15 ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия», арматура класса АIII(А400) ГОСТ 5781-82 «Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций» высотой 500мм заменены на фундаментную монолитную железобетонную плита из бетона класса В20, W4 ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия», арматура класса АIII(А400) ГОСТ 5781-82 «Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций» высотой 1000мм.

Проектируемая подготовка из бетона класса В10 ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия» толщиной 50мм под монолитными железобетонными фундаментами заменена на подготовку из бетона класса В7,5 ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия» толщиной 50мм.

Глубина заложения фундаментов с относительной отметки -3.800 изменена на относительную отметку -4.300.

В фундаментной монолитной железобетонной плите между осями 13-14 и 26-27 предусмотрены температурные швы толщиной 20мм.

Результат рассмотрения.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотренный раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации «Группа 9-этажных жилых домов по ул. Усуглинская (2 этап строительства). Жилой дом №4», соответствует техническим регламентам (в части конструктивной безопасности).

Эксперты:

По разделам «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Проект организации строительства»



Филиппова Н.С.

аттестат № МС-Э-46-2-3559



Федеральная служба по аккредитации

0000320

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610239
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000320
(учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных и

(полное и (в случае, если имеется)

проектных экспертиз»

ОГРН 1127536004078

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 672000, г. Чита, пос. Текстильщиков, ул. Назара Широких, 3, 58

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 13 февраля 2014 г. по 13 февраля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



Handwritten signature

Handwritten signature: Ю. Я. Яковлева

Итого в настоящем документе проинито и пронумеровано

4 (четыре)) лист 2

Ген.директор ООО «Центр строительных и проектных экспертиз»

Ю.В. Дарионова Ю.В.

Ю.В. Дарионова 2015

